

**Регламент
действий Заявителя и регулируемой организации ЗАО «МОСМЕК»
при подаче, приеме, обработке заявок (порядка выполнения
технологических, технических и других мероприятий), связанных с
подключением к системам тепло-, водо-, электроснабжения,
водоотведения, и уведомлении о принятом решении.**

Подключение тепло-, водо-, электропотребляющих установок; тепловых, электрических, водопроводных, канализационных сетей потребителей, в том числе застройщиков, к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения ЗАО «МОСМЕК» осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральными законами и Правилами подключения к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Указанное подключение осуществляется на основании договора на подключение к необходимой для Заявителя системе. Правила выбора снабжающей организации или сетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к необходимой Заявителю системе тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, лицам и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора, устанавливаются Правилами подключения к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенных утвержденными органом местного самоуправления схемами тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, радиуса эффективного предоставления услуг по тепло-, водо-, электроснабжению, водоотведению, не допускается. Нормативные сроки подключения к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения этого объекта капитального строительства, устанавливаются правилами подключения утвержденными Правительством Российской Федерации.

Форма заявки на подключение :

Заявка оформляется в письменной произвольной форме на имя Генерального директора ЗАО «СмартСПОРТ» - управляющей организации ЗАО «МОСМЕК», передаваемой через регистрацию у помощника руководителя.

Перечень первичных документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения :

- 1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- 2) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 4) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 5) информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- 6) необходимые виды ресурсов, планируемых к получению от сетей инженерно-технического обеспечения;
- 7) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- 8) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, принятия решения и уведомлении о принятом решении:

Данный порядок действий Заявителя и ЗАО «МОСМЕК» разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (принят ГД ФС РФ 22.12.2004);
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83;
- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360.

Все заявки на подключение к системам тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, при обращении Заявителя рассматриваются в установленные сроки в порядке поступления.

Заинтересованное лицо обращается с письменным заявлением, адресованным генеральному директору ЗАО «СмартСПОРТ» - управляющей организации ЗАО «МОСМЕК», о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) с указанием:

- полного и сокращенного наименования заказчика, его местонахождения и почтового адреса;
- характеристики объекта по выбранной системе для подключения (тепловая нагрузка на отопление, сведений о режимах теплоснабжения, проект водохозяйственного баланса и иные сведения).

Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции ЗАО «МОСМЕК» и рассматривается генеральным директором в срок не превышающем 10 рабочих дней.

После рассмотрения заявки генеральным директором, она передается в отдел ПТО (Исполнитель). Исполнитель в срок не превышающий 10 рабочих дней проверяет документы на соответствие установленным требованиям, рассматривает заявку Заявителя на возможность подключения к тепло-, водо-, электроснабжающим, канализационным сетям ЗАО «МОСМЕК».

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

В случае представления заявителем всех документов и наличии возможности подключения, Исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения выдаёт Заявителю технические условия подключения (ТУ). Срок действия ТУ 2 года.

В соответствии с выданными ТУ Заявитель разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке, и согласовывает ее с ЗАО «МОСМЕК». Заявитель предоставляет Исполнителю 1 экземпляр проектной документации.

После выполнения Заявителем условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к сетям.

После осуществления присоединения, Исполнитель и Заявитель подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению осуществляются Заявителем. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала оказания услуг по тепло-, водоснабжению, передачи электрической энергии, водоотведению Заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договор на предоставление выбранного вида услуги (услуг).

До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию Заявитель обязан:

- обеспечить доступ Исполнителя к объектам, подключаемым к сетям, для проверки выполнения Заявителем условий подключения;
- выполнить установленные требования, необходимые для оказания услуг.

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системам инженерно-технического обеспечения:

(498) 618-46-80 - Технический директор ЗАО «МОСМЕК»

(498) 618-46-80 доб.143 – Начальник ПТО